

## Labin, okolica, renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 174 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1875 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 1  
Prezzo: 500,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2017.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo una casa in pietra ristrutturata in un'ottima posizione, immersa nella natura. La casa ha una superficie totale di 174 m2 ed è composta da tre camere da letto, un soppalco che può anche essere convertito in un'ulteriore camera da letto o in una stanza per rilassarsi, un bagno, una cucina e un soggiorno completamente attrezzati. All'interno della casa è presente anche un ripostiglio con ingresso indipendente dove attualmente si trova la lavanderia. La casa è dotata di aria condizionata e dispone di due stufe a legna e di un antico camino anch'esso funzionante, che rendono questa struttura piacevole in cui soggiornare tutto l'anno. È stato completamente ristrutturato nel 2017 e viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato. L'ampio giardino si estende su 1875 m2, è completamente recintato e offre bellissime aree verdi e un'eccezionale privacy e tranquillità. Il centro dell'attenzione è sicuramente la bellissima piscina di 40 mq con attrezzata zona prendisole. L'orientamento e la concezione della proprietà offrono una manciata di ore di sole all'esterno dove si trova la piscina. Non perdere questa opportunità di acquistare una fantastica proprietà circondata da una natura incontaminata e allo stesso tempo vicina alla città e a tutti i servizi necessari, ideale come casa familiare in una posizione tranquilla ma anche con un grande potenziale come casa vacanza. ID CODE: 2003-665

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580716  
interno:  
Agency ref id: 2003-665