

## Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 146 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 1  
Prezzo: 379,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni Questa bella casa si trova in un tranquillo villaggio vicino a Medolino. Si trova in una strada tranquilla e senza uscita. Pola, Medolino e Premantura sono a pochi minuti di macchina, mentre tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze. Nelle vicinanze si trovano anche porti turistici, campeggi, vari ristoranti e molte strutture turistiche simili. La casa copre 140 m2. Si compone di un ingresso che conduce alla cucina, al bagno e alla sala da pranzo, seguito da un ampio soggiorno. Al piano inferiore ci sono due ampie camere da letto, e la scala conduce anche ad altre due camere da letto situate nella mansarda della casa. Nel giardino c'è un ampio terrazzo davanti all'ingresso della casa e dietro la casa una cucina estiva con un bellissimo grande barbecue e un altro terrazzo privato, ideale per ritrovi notturni in un bellissimo ambiente e in buona compagnia. La casa offre molte possibilità poiché ha la possibilità di costruire altri due piani, sfruttando così tutto il potenziale di questa posizione unica. Nel giardino è presente anche una doccia esterna, vari alberi da frutto e un ripostiglio di 6 mq, trasformabile anche in un ulteriore appartamento con piccoli accorgimenti. Il parcheggio si trova di fronte all'ingresso. Se stai cercando una proprietà vicino al mare e in una posizione tranquilla, ma con un rapido accesso alla città e ai servizi di intrattenimento, non cercare oltre perché questa proprietà offre entrambi. Offre anche un grande potenziale in quanto può essere aggiornato. Che tu stia cercando un immobile per vivere, vacanza o investimento, questa proprietà soddisfa tutti i desideri. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva! ID CODE: 1037-269

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 580717  
Agency ref id: 1037-269