

Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 170 m²
Lot Size: 1342 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 9
Bagni: 3
Prezzo: 600,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'Istria orientale, vendiamo una bellissima casa di nuova costruzione con vista sul mare. La casa è progettata come un edificio a due piani, con una superficie totale di 170 m². Il piano terra è composto da un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, è inoltre presente una camera da letto, un bagno ed un locale tecnico. La zona giorno è collegata all'esterno, ad una terrazza coperta e ad un solarium. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni. Le camere hanno un balcone comune con una bellissima vista sul mare fino alla baia di Raš e al porticciolo di Trget. L'immobile viene venduto già pronto, senza mobili, il che lascia al nuovo proprietario la scelta di adattare l'immobile ai propri desideri, gusti e necessità. Per le esigenze di riscaldamento e raffrescamento verranno installati condizionatori in tutte le stanze, riscaldamento elettrico a pavimento con termostati Wi-Fi in tutta la casa e caminetto a legna in muratura nel soggiorno. Sistemi di riscaldamento e raffreddamento di qualità superiore garantiranno un piacevole soggiorno in questa struttura durante tutto l'anno. Verranno inoltre installati i pannelli solari per l'impianto fotovoltaico. L'ampio giardino copre 1342 m². Sarà completamente recintato e paesaggistico con parcheggio custodito, bellissime aree verdi e una zona prendisole paesaggistica e una piscina di 32 m². Il completamento previsto della proprietà è entro la fine del 2024. L'immobile è incluso nel sistema IVA e l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari quando acquista un immobile. ID CODE: 2003-662

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 580718
Agency ref id: 2003-662
Telefono di contatto: +38552210824