

Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Famiglia

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	392,000.00 €
Pubblicato:	19.03.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se samostojeća prizemnica u Žminju. Kuća je trenutno u izgradnji i ima ukupno 135 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 sobe, 2 kupatila i wc-om. Izlaz na terasu pruža lijepi pogled na prostranu okućnicu od 600m<sup>2</sup> i veliki bazen od 40m<sup>2</sup>. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja, peći na drva i podno grijanje. Lokacija ove nekretnine je iznimno povoljna jer se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za

udoban život. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Planiran završetak je ljeto 2024 godine.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano  
za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1702

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581339

interno:

Agency ref id: 1702

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313