

## Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 95m2 s bazenom, okućnica 515m2 NOVO #prodaja, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 95m2 s bazenon, okućnica 515m2 NOVO #prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 95 m<sup>2</sup>

Lot Size: 515 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 340,000.00 €  
Pubblicato: 19.03.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Sanvincenti, è in vendita una casa ad un piano con una superficie totale di 95 m<sup>2</sup> in costruzione. Si compone di: ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con accesso al terrazzo e piscina, due camere da letto, due bagni. Piscina privata 28 m<sup>2</sup> completata depuratore biologico Parcheggio privato per 2 veicoli Giardino - paesaggistico - parzialmente pavimentato (lettino prendisole, sentiero intorno alla casa), in parte prato Irrigazione automatica del prato, Orticoltura – 2 ulivi, lavanda Casa Inside - finita, senza mobili Riscaldamento - predisposizione per riscaldamento a pavimento (posa tubazioni), aria condizionata in ogni stanza Completamento e occupazione previsti 07/2025G. #vendita Codice immobile: K-248 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le

informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    581348  
interno:  
Agency ref id:            K-248  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505