

Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m2, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 58.49 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 310,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Built: 2006
Ultimo rinnovo: 2023
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Valsaline
Poštanski broj: 52100



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo un appartamento situato in una delle posizioni più attraenti di Pola, a soli 200 metri dalla baia Valsaline e dalla spiaggia Mornar. L'appartamento si trova al 1° piano di un vecchio edificio nuovo, costruito nel 2006. Si compone di un ampio e soleggiato soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo, e un corridoio che collega un bagno splendidamente decorato e due

camere da letto. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è con l'ausilio dell'aria condizionata e del riscaldamento a pavimento, installato in tutto l'appartamento tranne che nelle camere da letto. L'appartamento è moderno e arredato con gusto e viene venduto come tale. Dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. L'immobile è pulito e privo di ingombri. La posizione dell'appartamento è davvero straordinaria perché si trova proprio all'inizio della bellissima passeggiata costiera Lungo Mare, lunga 4 chilometri, che si estende dalla baia di Valsaline alla zona balneare cittadina di Valkane. Lungo tutto il lungomare, da un lato, c'è una fitta pineta, dall'altro ci sono spiagge naturali rocciose e piccole calette... Considerando le caratteristiche menzionate, questo appartamento può essere una scelta perfetta per lo shopping. Sia come ottimo investimento che come nuova casa grazie alla vicinanza di tutte le strutture importanti come scuole, asili, medici, negozi, impianti sportivi... La decisione spetta a te e noi siamo qui per te... Chiamaci

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581362

interno:

Agency ref id: 450