

ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s predivnim pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	223 m ²
Lot Size:	1545 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Labin, con vista aperta sul mare, si trova questa lussuosa villa di architettura moderna, con una superficie totale di 223 m². Il piano terra ha un concetto di spazio aperto e contiene una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il piano terra conduce ad una terrazza con piscina e una vista meravigliosa. Le scale interne portano al primo piano dove ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo. La terrazza offre una splendida vista sulla natura e sul mare. L'immobile è dotato di canna fumaria in muratura che lascia la possibilità di riscaldamento con combustibili solidi. Il prezzo indicato si riferisce all'immobile arredato e corredato. La villa si trova in un giardino completamente recintato e paesaggistico. Dista solo pochi minuti di auto dal mare e dieci minuti dal centro città, il che lo rende un ottimo investimento se si desidera impegnarsi in affitti turistici e ottenere così un ritorno più rapido sui fondi investiti o come lussuosa casa di famiglia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28779

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581453
interno:
Agency ref id: 28779
Telefono di contatto: +385 92 106 5592