

## OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	119 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	625,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK - NUOVA COSTRUZIONE - Appartamento su due piani con piscina DI NUOVA COSTRUZIONE NELLA CITTÀ DI KRK, a 400 metri dal centro e 600 metri dalle bellissime spiagge. In ottima posizione, con quattro unità abitative. L'appartamento su due piani si estende al piano terra e al primo piano, per un totale di 119,78 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno, due ripostigli ed un soggiorno con cucina e sala da pranzo con uscita sul cortile. La scala interna conduce al primo piano, composto da un corridoio, tre camere da letto, due bagni e un balcone coperto di 9,53 m<sup>2</sup> con una bellissima vista sul mare e sul centro storico di Krk. L'appartamento dispone anche di un giardino di 175,66 mq, che comprende una piscina. Nuova costruzione realizzata secondo i più alti standard di efficienza energetica, con certificazione energetica A++. I materiali di qualità includono la costruzione in cemento armato, una facciata realizzata con il sistema ETICS e una carpenteria in PVC di profilo di alta qualità con vetro Low-E a tre strati, con persiane in ALLUMINIO su ascensori elettrici e zanzariere. Il comfort è assicurato dal riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, supportato da una pompa di calore con unità interne ed esterne, mentre il sistema multi split garantisce il raffrescamento in ogni ambiente. Pavimenti e rivestimenti di alta qualità, falegnameria interna e sanitari di alta qualità contribuiscono alla qualità della vita all'interno dello spazio abitativo. Sono previsti due posti auto a pagamento e c'è la possibilità di acquistare un garage. L'inizio della costruzione è previsto per l'autunno del 2024 e il completamento previsto per l'estate/autunno del 2025. Sono forniti tutti i principali collegamenti alle utenze, tra cui acqua comunale, fognature, elettricità e telefono. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28758

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      581457  
interno:  
Agency ref id:              28758  
Telefono di contatto:        +385 91 575 9388