

ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora, Vrsar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRIA, VRSAR - Kuća 400m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	60 m ²
Lot Size:	940 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	160,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VRSAR - Casa a 400 metri dal mare Situata sulla costa occidentale dell'Istria, proprio all'ingresso del Golfo di Leme, Orsera è un luogo di magiche viste sul mare, colori vivaci e tipica bellezza mediterranea. Preservando la sua tradizione di pesca e il ricco patrimonio storico, da decenni attira turisti e artisti, mentre la natura incontaminata del Golfo di Leme, il porto turistico e l'aeroporto sportivo attirano avventurieri e amanti dell'adrenalina. Il centro storico medievale di Orsera si trova su una collina in riva al mare, dalla quale numerosi punti panoramici offrono una vista indimenticabile sul mare aperto e sull'arcipelago di 18 isole. Un rifugio per pescatori e marinai, una fonte di ispirazione per gli artisti, un luogo dove godersi il famoso Casanova - Vrsar è un luogo che ispira. Nella bellissima Orsera è in vendita una casa mobile su terreno agricolo nelle immediate

vicinanze del mare. La casa mobile ha una superficie di 60 mq ed è composta da una cucina e sala da pranzo con soggiorno, due camere da letto e una cucina. La casa è dotata di aria condizionata per il raffrescamento/riscaldamento e di caminetto per il riscaldamento. Dal soggiorno si accede ad una terrazza paesaggistica e al giardino paesaggistico in stile mediterraneo. Il cortile della casa è completamente recintato ed ha una superficie di 940 mq. Il cortile è dotato di illuminazione a LED. L'infrastruttura della proprietà è costituita da una cisterna di raccolta dell'acqua piovana con filtri per l'acqua, pannelli solari e un generatore. Le acque reflue vengono smaltite in una fossa settica. Strada di accesso in sterrato preparata, a circa 100 metri dall'asfalto. Proprietà 1/1. Nessun onere. La struttura si trova a pochi passi dal mare, a soli 400 metri da bellissime spiagge e mare cristallino. Il centro storico di Orsera si trova a 2 km di distanza. La proprietà merita sicuramente la vostra attenzione, in una posizione eccellente, vi offrirà una fuga dal caos e dalla frenesia della città, mentre la spiaggia è a pochi minuti a piedi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23582

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581468
interno:
Agency ref id: 23582
Telefono di contatto: +385 91 199 8034