

## Istra, Pula - stan 33 m2 na trećem katu, centar, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Pula - stan 33 m2 na trećem katu, centar  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 33 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 134,000.00 €  
Pubblicato: 19.03.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA:** Stan se nalazi u blizini Amfiteatra u Puli, samo 600 m od autobusnog kolodvora Pula, 500 m od Slavoluka Sergijevaca (Zlatnih vrata). Blizina trgovačkih centara, 400 m od autobusne stanice, 1 km od Sveučilišta Jurja Dobrile. Samo 500 m od pulske rive i mora gdje su vam dostupne katamaranske linije za pojedine otoke i Dalmaciju. 7 km od zračne luke Pula. **OPIS:** Ovaj simpatični stan od 33 m2 je na trećem katu zgrade starije gradnje u mirnom, ne prometnom kvartu blizini Amfiteatra i samo 500 m od centra grada. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje koji su povezani u jednu cjelinu i vizualno odvojeni šankom, ulaznog hodnika i jedne sobe. Stan ima pripadajuću kupaonicu Zbog izvrsne lokacije, odmah uz Amfiteatar stan je dobra prilika za turizam u vidu iznajmljivanja apartmana ili kao stan za studente kao investicija zbog blizine autobusnog kolodvora i pulskog Sveučilišta. Uz stan dolazi šupa u prizemlju te vlastito parkirno mjesto uz kojeg se dobiva ključ od rampe za ulazak. Gradski plin

doveden do vratiju,moguć priključak. Prostrana glerija sa koje se pristupa stanu ima pogled na grad. U stanu je instaliran klima uređaj. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    581474  
interno:  
Agency ref id:            4946