

Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 190 m²
Lot Size: 574 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 8
Bagni: 3
Prezzo: 610,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo una splendida casa vacanze di nuova costruzione con piscina, a pochi passi da tutti i servizi necessari. A pochi minuti a piedi dal centro di una piccola cittadina vicino ad Albona si trova questa moderna oasi con una piscina che vi conquisterà a prima vista. Attualmente è in costruzione e si prevede che questo elegante edificio sarà completamente completato entro la fine del 2024. Questa bellezza moderna è idealmente situata in prossimità di tutti i servizi essenziali, il che rende la sua posizione estremamente desiderabile. La casa si sviluppa su due livelli, offrendo una disposizione ottimale degli spazi per una vita confortevole. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una camera da letto con guardaroba e bagno, e una lavanderia. La zona giorno è collegata tramite pareti vetrate al terrazzo coperto, creando un angolo ideale per il relax a bordo piscina. Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo, guardaroba e bagno. Inoltre, nell'ampio giardino accanto alla zona solarium e alla piscina di 32 mq sono previsti due posti auto, mentre il resto del cortile è previsto essere paesaggistico con aree verdi e piante mediterranee. Nel prezzo è compreso il completamento completo degli interni e del giardino, nonché l'installazione dei sanitari, della cucina e dei condizionatori in ogni stanza e del riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi centri commerciali, mentre la fiabesca cittadina di Rabac, con i suoi oltre 4 chilometri di spiagge di ciottoli, è a soli dieci minuti d'auto. L'ufficio postale, i bar, i negozi, le aziende vinicole e la scuola sono raggiungibili a piedi, aggiungendo comodità e divertimento all'ambiente locale. Ciò che rende questa località particolarmente attraente è la vicinanza di passerelle e sentieri attraverso il bosco che offrono innumerevoli opportunità per passeggiare, andare in bicicletta e godersi la natura e l'aria fresca. ID CODE: 2003-670

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581566
interno:

Agency ref id: 2003-670