

## Medulin, stan sa vrtom i garažom, 30m od mora!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, stan sa vrtom i garažom, 30m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 126 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 431,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin

Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino Questo bellissimo edificio di 6 appartamenti si trova proprio a Medolino, una bellissima perla turistica nel sud dell'Istria. Si trova in una posizione fantastica, a soli 30 metri dal mare, nelle immediate vicinanze del lungomare di Medolino. Questa posizione ti offre un accesso facile e veloce a tutti i servizi che Medolino ha da offrire. Ristoranti, bar sulla spiaggia, negozi, spiagge sono a pochi passi dall'appartamento. Un altro grande vantaggio è la vicinanza a Pola, che dista solo 10 minuti in auto da Medolino. Questo appartamento si trova al piano terra dell'edificio. Si compone di due camere da letto, due bagni, due cucine e due open space. Dispone inoltre di un giardino che circonda l'appartamento di ~200m<sup>2</sup>. Un ulteriore vantaggio di questo appartamento è la disposizione delle stanze, dove funziona contemporaneamente come due appartamenti separati e indipendenti. Al piano interrato dell'edificio sono inoltre presenti due segnalati posti auto, che ne aumentano la praticità. La superficie totale dell'appartamento è di 126,93 m<sup>2</sup>. Questa proprietà offre un'opportunità unica di possedere un appartamento in una delle zone più belle della costa croata. Inoltre, questo appartamento offre molte possibilità sia che tu stia cercando un immobile per investimento, abitazione o una combinazione di luogo di vacanza e affitto ai turisti. La posizione unica, il garage, la vicinanza al mare e al giardino rendono questo immobile estremamente raro sul mercato e sicuramente meritevole di attenzione. ID CODE: 1037-273

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581568

interno:

Agency ref id: 1037-273