

## Kuća, okolica Marčane, Istra, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Capital Invest
Email:	<a href="mailto:info@capitalinvest.hr">info@capitalinvest.hr</a>
Nome:	Capital
Cognome:	Invest
Nome della ditta:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
CAP:	52100
Indirizzo:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Riguardo a noi:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Kuća, okolica Marčane, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	398 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5

Bagni: 2  
Prezzo: 465,000.00 €  
Pubblicato: 20.03.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella casa indipendente situata in una zona estremamente tranquilla, a soli 15 km da Pola e 8 km dalla costa e dalle prime spiagge. Questa struttura offre una combinazione eccezionale di vita familiare confortevole e potenziale per un'attività turistica di successo con una stagione estesa da marzo a settembre. La superficie totale della casa è di 160 mq, situata su un terreno di 390 mq, che garantisce completa privacy e tranquillità. Al piano terra della casa si trova un ampio open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con un bellissimo camino in pietra a vista. Da questo spazio si accede alla terrazza coperta

sul retro del cortile con piscina riscaldata, ideale per godersi attività all'aria aperta e rilassarsi. Al piano terra c'è anche una camera da letto, un bagno con wc e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e un altro bagno con wc. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, ed ogni stanza ha il proprio condizionatore. La carpenteria è in PVC con zanzariere su tutte le finestre e porte, che offre ulteriore comfort. Il cortile è circondato da un muro e dotato di piscina riscaldata, terrazza coperta e angolo barbecue, perfetto per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Oltre a tutto ciò, la casa dispone di un garage spazioso e ordinato, nonché di un sistema di allarme per la massima sicurezza. Questa proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per un nuovo proprietario che potrà godere di tutti i suoi vantaggi subito dopo essersi trasferito. Per ulteriori informazioni, visitare il nostro sito web [capitalinvest.hr](http://capitalinvest.hr) ID CODE: 349

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    581717  
interno:  
Agency ref id:            349  
Telefono di contatto:    +385997327852