

## Istra, Medulin, Banjole, dva stana u prizemlju s vrtom, NOVO #prodaja, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin, Banjole, dva stana u prizemlju s vrtom, NOVO #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	153.36 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2

Prezzo: 510,000.00 €  
Pubblicato: 20.03.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Banjole offre due appartamenti al piano terra di un edificio residenziale con un totale di tre appartamenti. Il primo appartamento è composto da: cucina, soggiorno, sala da pranzo, bagno, camera da letto, ripostiglio, terrazzo coperto e giardino di 83 mq, e nel prezzo è compreso un posto auto esterno. La metratura totale dell'appartamento è di 44,50 mq, mentre la superficie totale di vendita con annesso giardino e posto auto è di 69,19 mq. Il secondo appartamento è composto da: cucina, soggiorno, sala da pranzo, bagno, due camere da letto, ripostiglio, terrazzo coperto e giardino di 77 mq, e nel prezzo è compreso un posto auto esterno. La metratura totale dell'appartamento è di 57,66 mq, mentre la superficie totale di vendita, compreso giardino e posto auto, è di 84,17 mq. Ogni

appartamento ha il proprio contatore di elettricit  e acqua. Possibilit  di acquisto magazzino. Fine lavori e trasloco previsti per il 08/2024. Dotazioni dell'appartamento: – costruzione superiore con blocco termico profi di 25 cm - Carpenteria in PVC termicamente superiore di colore antracite con persiane e zanzariere – facciata in EPS 10 cm – 1x condizionatore mitsubishi con riscaldamento e raffreddamento (extra opzionale a pagamento) - riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento con termostati digitali – riscaldamento aggiuntivo a parete con telecomando in bagno – nel bagno, una cabina doccia e un sistema WC Geberit con asse Soft-Close – moderne caldaie Ariston da 100 litri - Ceramiche italiane moderne e di alta qualit  nell'appartamento e nel terrazzo e laminato nelle camere da letto camere (eventuale ceramica) – parcheggio segnalato su asfalto – fornitura luce e acqua sul terrazzo al piano terra – sui terrazzi ai piani dell'outlet PROPRIET  1/2 #vendita  
Codice immobile: S-785 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\*  
\*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581812  
interno:  
Agency ref id: S-785  
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505