

## Dvojna kuća s garažom - Busoler - Pula, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Dvojna kuća s garažom - Busoler - Pula  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 231 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 140 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 449,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 1996  
Ultimo rinnovo: 2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Busoler  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liqueame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una casa bifamiliare con una superficie di 180 m<sup>2</sup>, situata nell'attraente villaggio di Pula Busoler La casa è composta da seminterrato, piano terra, primo e secondo piano e dispone anche di un ampio giardino di 140 mq. Al piano terra si trova un corridoio, soggiorno, bagno, cucina separata e sala da pranzo con accesso al terrazzo. Il primo piano comprende tre vani, un wc ed un

ampio terrazzo, mentre il secondo piano è ristrutturato ed è composto da un soggiorno, una camera da letto, un wc e una cucina. Per il riscaldamento vengono utilizzati i condizionatori (uno per piano) e una stufa a potassio al piano terra. La falegnameria in PVC è stata sostituita nel 2021, il che garantisce efficienza energetica e comfort. Date le sue caratteristiche, questa proprietà offre un'ottima opportunità per investimento o per vivere comodamente, data la sua vicinanza a tutti i servizi essenziali. Non perdetela: chiamaci oggi per saperne di più!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    581930  
interno:  
Agency ref id:            458  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28