

Ližnjan - građevinsko zemljište turističke namjene T1 i T2, Ližnjan, Terreno



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ližnjan - građevinsko zemljište turističke namjene T1 i T2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 15942 m²
Prezzo: 1,600,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi naše agencije imamo ovo veliko zanimljivo zemljište isključivo turističke namjene za izgradnju Vila ili hotela sa bazenima tzv. Turistički Punkt Zemljište se prostire na 15952 m² i od toga je je izgradivost terena 2/3 Pravilnog je oblika i ravne površine i prilaz je odmah sa ceste. Voda i struja se nalaze u neposrednoj blizini. A more i plaže su udaljene svega 2,5 km od terena. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Ovaj skroviti kutak netaknute prirode, čistog mora i razvedene obale, svakom će namjerniku otkriti svoju ljepotu. Stanovnici ove općine osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Ovaj neotkriveni dragulj, koji ispred svojih obala ima nekoliko otočića s prekrasnim pješčanim plažama i ugostiteljskim objektima, idealno je mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Ovo je odlična prilika za investitore Obratite nam se sa povjerenjem.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581931

interno:

Agency ref id: 457

Telefono di contatto: +385 91 927 1445