

## ISTRA, TINJAN - Montažna prizemnica s bazenom, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Montažna prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2130 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	333,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Kringa
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Casa prefabbricata con piscina Oggi Tinjan è una zona che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, falciatrici e ranghi, folclore e patrimonio architettonico, tradizioni e leggende oppure sulle prelibatezze gastronomiche come il prosciutto istriano. Nel comune di Antignano vengono realizzati ogni anno più di 70.000 pernottamenti. Il comune di Antignano ha investito le proprie forze e risorse nello sviluppo del turismo rurale come un importante ramo dell'economia che favorisce tendenze demografiche positive. Con questo scopo è stato promosso lo sviluppo di forme selettive di turismo. Non lontano da Tinjan è in vendita una casa al piano terra di 110m<sup>2</sup>, situata ai margini del villaggio. La casa sarà composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto e tre bagni. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente alla terrazza coperta e al giardino, dove si trova una piscina di 30 mq. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da una piscina con zona solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. Il riscaldamento della casa sarà reso possibile tramite l'aria condizionata. Dato che la casa è in costruzione, sono possibili anche migliorie o modifiche all'interno della casa. Immobile ideale per investimento a scopo di locazione turistica o casa familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28824

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581934

interno:

Agency ref id: 28824