

## OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	309 m <sup>2</sup>
Lot Size:	930 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Parcheeggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - bellissima villa di lusso sopra il centro di Opatija con vista panoramica sul mare e un ampio giardino Presentiamo una villa speciale situata sulla riviera di Opatija, sopra il centro di questa bellissima città, a soli 470 metri dal mare come in linea d'aria, con vista panoramica sul mare, isole e montagne, con un bellissimo ampio giardino di 930 mq e una piscina. Si tratta di una bellissima villa di lusso disposta su 3 piani, ed è composta da un ampio disimpegno, un meraviglioso e illuminato soggiorno open space che comunica con la cucina e la sala da pranzo, da cui attraverso le pareti di vetro si può ammirare una magnifica vista sul mare. Sottolineiamo che la camera padronale con bagno en suite si estende per tutto il primo piano e dispone di una loggia di 11 mq. Una grande scalinata conduce al 2° piano dove si trovano 2 lussuose camere da letto con bagno privato, e ogni camera è esposta a sud e ha una bellissima vista sul mare. Un'altra camera da letto con bagno privato si trova nel seminterrato e ha una bella vista sul giardino e sulla piscina, e su questo livello si trovano anche una sala fitness e un ripostiglio. La particolarità di questa proprietà è la sua costruzione di qualità e la posizione eccezionale vicino al centro di Opatija, al Lungomare, al Summer Stage e a tutti i servizi associati. La villa sarà costruita circondata da una vegetazione lussureggiante in un tranquillo vicolo cieco e garantirà così privacy e comfort insieme ad una meravigliosa esperienza del Golfo del Quarnero. La villa si trova a solo 1 minuto di auto dal centro di Opatija e dalla spiaggia di Slatina, garantendo così un soggiorno e una vita perfetti nella bellezza dell'Adriatico - Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581938  
interno:  
Agency ref id: 28813  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332