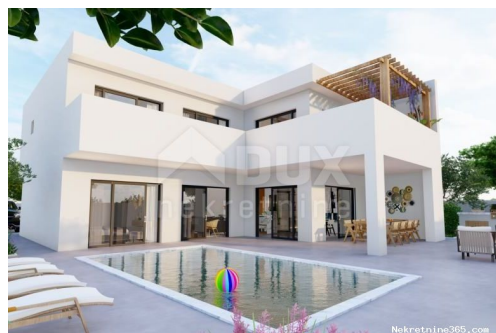


OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji, Pag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK PAG, GRAD PAG - Villa sa bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	278 m ²
Lot Size:	594 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, CITTÀ DI PAG - Villa con piscina in costruzione È in vendita

una villa in costruzione di 278 m², immersa nel verde, in una posizione tranquilla nella città di Pago. Questa villa offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e vicinanza a tutti i servizi essenziali. Si trova proprio accanto alla strada principale, a soli 300 m dal centro della città ea 350 m dal mare. La villa si trova su un terreno paesaggistico e recintato di 594 m². Dalla parte anteriore della villa si può godere della bellissima piscina di 28 m², di un'ampia terrazza per prendere il sole e rilassarsi e di una zona barbecue. Dietro la casa ci sono quattro posti auto con spazio per la ricarica di auto elettriche. La villa si sviluppa su due livelli ed è composta da un piano terra, un primo piano e un lastrico solare. L'ingresso principale della casa conduce direttamente dal parcheggio. Al piano terra si trova una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una spaziosa camera con il proprio bagno, un ripostiglio, un WC separato, uno spazio per sauna e palestra e un ripostiglio esterno con un bagno separato. Entrata. Il soggiorno e la camera da letto hanno accesso ad un ampio terrazzo e ad un resort con piscina. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre spaziose camere con bagno privato. Una delle stanze è la stanza principale con una superficie di 30 m², che offre varie opzioni secondo i desideri del cliente, come l'installazione di una vasca idromassaggio interna o di una cabina armadio. Tutte le camere del primo piano hanno accesso ad un ampio terrazzo comune. C'è spazio per una vasca idromassaggio all'aperto sulla terrazza. C'è anche una lavanderia con ripostiglio e un locale tecnico al primo piano. Il riscaldamento e il raffrescamento della villa è fornito dal cosiddetto con un condizionatore d'aria multi split, composto da una unità esterna e diverse unità interne distribuite in tutti i locali della villa. Nel soggiorno è previsto un camino per consentire l'installazione di un caminetto e completare l'atmosfera nei mesi invernali più freddi. L'orientamento della villa è a sud-ovest. La villa è attualmente in costruzione, il che consente di scegliere i materiali di finitura secondo i propri desideri e la decorazione estetica dello spazio. Il prezzo si riferisce all'attuale fase di costruzione! Il proprietario è disponibile, in accordo con l'acquirente, ad aiutare ad organizzare l'ulteriore costruzione fino alla fase finale chiavi in mano. Non perdere questa straordinaria opportunità di possedere una villa moderna con piscina a Pag. 1/1 di proprietà, nessun gravame. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28796

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581946
interno:
Agency ref id: 28796
Telefono di contatto: +385 91 480 8808