

## Kuća s predivnim pogledom - Vižinada, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća s predivnim pogledom - Vižinada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	219 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	740,000.00 €
Pubblicato:	20.03.2024

### Stato

Built:	2013
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lokacija kuće Predivna kuća s otvorenim pogledom na Motovun, udaljena od mora 15 km a od grada Poreča 19 km. Kuća se nalazi na rubnoj poziciji mjesta i okružena je prirodom. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i prostrano spremište. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje su smješteni predsoblje, dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonom, još dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu, WC za goste i praona te dvije terase, jedna je zatvorena i ima panoramski pogled, dok je druga natkrivena i okrenuta prema vrtu i bazenu. Uređenje okućnice Na vanjskom dijelu se nalaze lijepo uređeni vrt, bazen (21 m2) sa sunčalištem i vanjskim solarnim tušem, mala ljetna kuhinja (roštilj, sudoper, solarni bojler). Ispred kuće se nalazi natkriveni parking za dva vozila. Cijela okućnica je ograđena viskom zidom. Grijanje i hlađenje Za grijanje služe klima uređaji (fenkojleri), a u kupaonicama su postavljeni podno grijanje i dodatno radiatori. Kamin u dnevnom boravku može se spojiti na centralno grijanje. Topla voda ide preko solarnih panela. Oprema Prizemlje kuće, bazen i okućnica prilagođeni su osobama s invaliditetom. U vrtu je postavljeno automatsko navodnjavanje. Kuća ima alarmni sustav, a prodaje se kompletno namještena i opremljena, uključujući umjetničke slike. ID KOD AGENCIJE: 536

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581962  
interno:  
Agency ref id: 536  
Telefono di contatto: +385 99 5912785