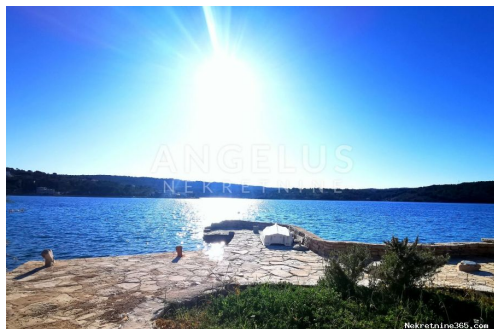


Šolta, Nečujam - građ.zemljište sa pogledom na more, 750 m2, Šolta, Terreno

Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Cognome: Angelus nekretnine
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Šolta, Nečujam - građ.zemljište sa pogledom na more, 750 m2
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 750 m²
Prezzo: 113,000.00 €
Pubblicato: 02.08.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Šolta
Zona della città: Nečujam
Poštanski broj: 21430



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA:** Građevnsko zemljište se nalazi na otoku Šolti, mjesto Nečujam, treći red do mora. Sa zemljišta se pruža prekrasan, otvoren pogled na more. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu, svega devet nautičkih milja i sa sedam veza dnevno u sezoni postao je praktički produžena ruka grada Splita. Nečujam se nalazi na sjevernoj strani otoka, u najvećem zaljevu na Šolti i najmlađe je mjesto na otoku koje gravitira centralnoj plaži. Nečujam je po mnogima najljepša uvala otoka Šolte, sačinjena od ukupno osam draga. **OPIS:** Ukupna površina zemljišta iznosi 5115 m², pravilnog je oblika, ali je vlasnik voljan provesti parcelaciju na manje parcele (minimum 750 m² i veće po želji kupca). Do zemljišta vodi asfaltirani put, a struja i voda se nalaze odmah do parcele. Zemljište je građevno, nalazi se u zoni stambene namjene gdje je dozvoljena gradnja samostojećih ili dvojnih građevina. * minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m², a za dvojne građevine je 300 m² * maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za slobodnostojeće građevine iznosi 0,4 * maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za dvojne građevine iznosi 0,5 * maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,0 * maksimalna katnost građevine je Po(S)+P+2 * najveća visina građevine je

9,0 m THE LOCATION Building land is located on the island of Solta, Necujam, third row to the sea. The land offers a beautiful, open sea view. DESCRIPTION The total land area is 5115 m2, it is a regular shape, but the owner is willing to subdivide into smaller plots (minimum 750 m2 and larger at the buyer's request). An asphalt road leads to the land, and electricity and water are located right next to the plot. The land is for construction, located in a residential area where the construction of detached or semi-detached buildings is allowed. The owner is willing to divide the plot into smaller plots of 700 m2 or 1000 m2. ID KOD AGENCIJE: 4206

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 581965
interno:
Agency ref id: 4206