

## KUĆA ZA 1230 € PO m<sup>2</sup> NA SAMO 250 METARA OD MORA, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA ZA 1230 € PO m <sup>2</sup> NA SAMO 250 METARA OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	488 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1150 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1989
Ultimo rinnovo:	2008

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fasana è un bellissimo piccolo villaggio di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è conosciuto come una delle principali destinazioni turistiche in Croazia, attirando così un gran numero di visitatori, ed è adatto anche per brevi investimenti a termine. E proprio all'interno del Comune di Fasana nel villaggio Valbandon in un'ottima posizione a soli 250 metri dalle bellissime spiagge si trova questa bella casa bifamiliare di 488 m2 con un ampio giardino di 1150 m2. La casa è composta da cinque unità abitative separate e offre la possibilità di conversione in diverse altre. Il piano terra è composto da un bellissimo ingresso, con ingresso su un appartamento con due camere da letto con cucina e soggiorno con uscita sul terrazzo, disimpegno e bagno, e un altro appartamento con una camera da letto con cucina, soggiorno, bagno e terrazzo con bella vista sul verde, spazio previsto per una taverna o spazio sufficiente per un monolocale con terrazzo, e l'ingresso al garage e un bagno in comune. Al primo piano c'è un appartamento spazioso con due ampie camere da letto, disimpegno, bagno, soggiorno con bel terrazzo spazioso, zona pranzo e cucina, una camera da letto con bagno, cucina e terrazzo separato, e spazio anche per un monolocale con terrazzo. Al secondo piano si trovano anche due unità abitative, una con due camere da letto, soggiorno, bagno e terrazzo, e l'altra con la stessa possibilità con ristrutturazione. La casa si trova su un terreno molto grande di 1150 m2, è molto ben orientato geograficamente e il giardino è meticolosamente curato e contiene una manciata di varie piante che aggiungono una sensazione unica di divertimento nell'edificio e un giardino che offre un tocco speciale e tranquillità in un'ottima posizione. La casa ha recentemente avuto un tetto nuovo,

la carpenteria è in buone condizioni, così come gli impianti di luce e acqua, e con parziale ristoro offre la possibilità di realizzare un gran numero di unità abitative. Questa proprietà è una proprietà molto attraente in una posizione insostituibile e, grazie alle sue dimensioni uniche di spazio abitativo e terreno, offre ai futuri acquirenti una grande opportunità di godersela in termini di vita familiare grazie alla vicinanza di Pola e di tutti i servizi e le bellissime spiagge, e secondo il desiderio offre la possibilità di impegnarsi nell'attività di ristorazione dell'affitto della stessa, e un più rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 66873

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    582482  
interno:  
Agency ref id:            66873