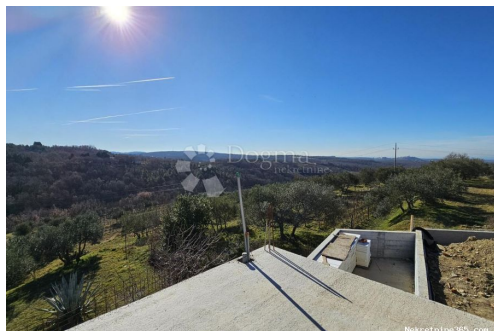


Istarska vila s oćaravajućim pogledom koju ste sanjali. Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)
 il quale offre ai nostri clienti i
 consigli legali e si occupa di
 tutti gli affari giuridici
 necessari. L'agenzia Dogma
 immobiliari con il suo servizio
 legale garantisce la sicurezza
 nella compravendita
 immobiliare.

L'agenzia possiede la più
 grande base d'informazioni
 sull'acquisto delle immobili
 nella nostra regione che
 contiene più di 15.000
 appartamenti, 5.000 case, 2.000
 appartamenti vacanze e
 altrettanti terreni, cosicché ogni
 cliente può trovare l'
 immobiliare desiderato. Per
 accelerare la vendita abbiamo
 una base con più di 30 000
 clienti potenziali. In ogni caso,
 se riflettete sull'acquisto o la
 vendita dell'immobiliare l'
 agenzia Dogma immobiliari è
 certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istarska vila s očaravajućim pogledom koju ste sanjali
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	212 m ²
Lot Size:	635 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Buje
Poštanski broj: 52460

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria nordoccidentale, Bujština superiore L'Istria è ricca di paesaggi meravigliosi e di luoghi che guardano il mare da alte colline. In uno di questi villaggi si trova questa bellissima villa rustica con una superficie di 212,67 m² netti (286 lordi). Ciò che lo rende speciale è la sua posizione, su una collina, che guarda dall'alto la valle verso l'azzurro Adriatico. Un luogo ideale per riposarsi e fuggire dalla vita frenetica. Il cortile è abbastanza spazioso per un riposo indisturbato sul prato verde, mentre il suo orientamento a sud garantisce molto sole. La casa si sviluppa su due piani. Il piano inferiore è dominato da un ampio soggiorno (con cucina e sala da pranzo) orientato verso la terrazza esterna e la vista sulla piscina a sfioro fino al già citato panorama panoramico. La dimensione della piscina a sfioro è 10x3,70 m². Sullo stesso piano si trovano anche una camera da letto, un bagno, un'area per le attrezzature della piscina e una sala per la tecnologia, un WC più piccolo e una sala giochi. Il primo piano della casa è riservato al relax in ampie camere (EN SUITE) con bagno, e ogni camera ha il proprio terrazzo. Sono possibili correzioni minime al montaggio interno, a seconda della velocità con cui entri nella storia... e credimi, vuoi vivere questa storia. La casa è sotto il tetto e le finiture dipenderanno dal futuro acquirente, quindi sei ancora in grado di apportare piccole modifiche allo spazio interno. Attrezzatura inclusa nel prezzo: - riscaldamento a pavimento, pompa di calore - piscina riscaldata, -collettori solari per acqua calda - ambiente organizzato - irrigazione automatica Per chi cerca una vacanza, la casa è in una posizione ideale, eppure la vicinanza al confine e all'aeroporto la rendono appetibile per chi viaggia, oltre che per il turismo.

Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID
CODE: IS9986

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582562

interno:

Agency ref id: IS9986