

## Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni, Ližnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 16000 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,600,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan, ampio terreno edificabile nella zona turistica Vendiamo questa eccezionale proprietà - un bellissimo terreno edificabile destinato alla ristorazione

e all'uso turistico, situato all'interno di una vasta tenuta. Il terreno si trova all'interno del progetto già pianificato: un centro ippico che sarà costruito a livello mondiale, rappresentando un'attrazione significativa per gli amanti dei cavalli e per i turisti di tutto il mondo. Questo terreno offre un'incredibile opportunità per costruire un hotel o diverse ville che completeranno il centro ippico stesso, creando un insieme unico: un centro sportivo e ricreativo di alto livello. Con una superficie totale di 16.000 m<sup>2</sup>, questo terreno ha un'impressionante potenziale di sviluppo. La vista da questa terra offre panorami spettacolari: da un lato la vista arriva fino all'infinito mare blu, mentre dall'altro si estende verso la bellissima città di Ljuzan. Delimitato da un bellissimo muro a secco, il terreno è dotato di tutte le infrastrutture necessarie, comprese le strade di accesso, garantendo facilità di accesso e funzionalità. Inoltre il terreno ha un'accessibilità eccezionale: la distanza dall'aeroporto di Pola è solo di pochi minuti in auto, mentre la sezione epsilon istriana è raggiungibile velocemente e facilmente. Le spiagge sabbiose di Ljuzan e numerose piste ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze, offrendo agli ospiti l'opportunità di godersi le bellezze naturali e le attività all'aria aperta. Si tratta di un'opportunità unica che attirerà tutti coloro che vogliono investire in un progetto estremamente ampio e interessante, soprattutto coloro che apprezzano la natura e la passione per i cavalli. Che tu stia pensando di investire nel settore del turismo o di cercare un luogo ideale per creare strutture ricettive di lusso, questa terra fornisce tutte le risorse necessarie per realizzare le tue visioni più ambiziose. Per qualsiasi ulteriore informazione e per organizzare una visita in loco per vivere personalmente il fascino di questa incredibile terra, contattaci oggi. Questa è un'occasione da non perdere! ID CODE: 2006-223

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582671

interno:

Agency ref id: 2006-223