

Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni, Ližnjan, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ližnjan, prostrano građevinsko zemljište u turističkoj zoni
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 16000 m²
Prezzo: 1,600,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan, ampio terreno edificabile nella zona turistica Vendiamo questa eccezionale proprietà - un bellissimo terreno edificabile destinato alla ristorazione

e all'uso turistico, situato all'interno di una vasta tenuta. Il terreno si trova all'interno del progetto già pianificato: un centro ippico che sarà costruito a livello mondiale, rappresentando un'attrazione significativa per gli amanti dei cavalli e per i turisti di tutto il mondo. Questo terreno offre un'incredibile opportunità per costruire un hotel o diverse ville che completeranno il centro ippico stesso, creando un insieme unico: un centro sportivo e ricreativo di alto livello. Con una superficie totale di 16.000 m², questo terreno ha un'impressionante potenziale di sviluppo. La vista da questa terra offre panorami spettacolari: da un lato la vista arriva fino all'infinito mare blu, mentre dall'altro si estende verso la bellissima città di Ljuzan. Delimitato da un bellissimo muro a secco, il terreno è dotato di tutte le infrastrutture necessarie, comprese le strade di accesso, garantendo facilità di accesso e funzionalità. Inoltre il terreno ha un'accessibilità eccezionale: la distanza dall'aeroporto di Pola è solo di pochi minuti in auto, mentre la sezione epsilon istriana è raggiungibile velocemente e facilmente. Le spiagge sabbiose di Ljuzan e numerose piste ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze, offrendo agli ospiti l'opportunità di godersi le bellezze naturali e le attività all'aria aperta. Si tratta di un'opportunità unica che attirerà tutti coloro che vogliono investire in un progetto estremamente ampio e interessante, soprattutto coloro che apprezzano la natura e la passione per i cavalli. Che tu stia pensando di investire nel settore del turismo o di cercare un luogo ideale per creare strutture ricettive di lusso, questa terra fornisce tutte le risorse necessarie per realizzare le tue visioni più ambiziose. Per qualsiasi ulteriore informazione e per organizzare una visita in loco per vivere personalmente il fascino di questa incredibile terra, contattaci oggi. Questa è un'occasione da non perdere! ID CODE: 2006-223

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582671
interno:
Agency ref id: 2006-223
Telefono di contatto: +38552210824