

## Labin, kuća u izgradnji nadomak grada, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, kuća u izgradnji nadomak grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 167 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 378 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Albona, in una posizione attraente, offriamo una nuova costruzione dal design moderno, ideale per la vita familiare o l'affitto turistico. Questo appartamento è uno dei quattro con annessi garage, con una superficie totale di 167 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno ospiti e ripostiglio, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno; una camera ha il proprio balcone (9,90 m<sup>2</sup>). Il garage collegato ha spazio per due auto (31,8 m<sup>2</sup>), e il soggiorno ha un collegamento funzionale alla terrazza esterna coperta (14,95 m<sup>2</sup>). Questa proprietà è attualmente in costruzione ma verrà venduta completamente finita, con sanitari, cucina e impianti di riscaldamento e raffreddamento già installati. Il restante arredamento e suppellettile è lasciato alla scelta del futuro proprietario. La posizione di questa proprietà offre una distanza a piedi da negozi, scuola, ufficio postale, clinica, ristoranti e bar, mentre la città di Albona è a soli 5 chilometri di distanza. Questa casa rappresenta un'opportunità ideale per acquisire una casa familiare, ma ha anche un grande potenziale per l'affitto turistico, considerando la vicinanza di Rabac con le sue bellissime spiagge e il mare pulito, a soli 10 km di distanza. ID CODE: 2003-681

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 582680  
Agency ref id: 2003-681  
Telefono di contatto: +38552210824