

## Labin, kuća u izgradnji nadomak grada, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Labin, kuća u izgradnji nadomak grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	167 m <sup>2</sup>
Lot Size:	378 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 2024.

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Albona, in una posizione attraente, offriamo una nuova costruzione dal design moderno, ideale per la vita familiare o l'affitto turistico. Questo appartamento è uno dei quattro con annessi garage, con una superficie totale di 167 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno ospiti e ripostiglio, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno; una camera ha il proprio balcone (9,90 m<sup>2</sup>). Il garage collegato ha spazio per due auto (31,8 m<sup>2</sup>), e il soggiorno ha un collegamento funzionale alla terrazza esterna coperta (14,95 m<sup>2</sup>). Questa proprietà è attualmente in costruzione ma verrà venduta completamente finita, con sanitari, cucina e impianti di riscaldamento e raffreddamento già installati. Il restante arredamento e suppellettile è lasciato alla scelta del futuro proprietario. La posizione di questa proprietà offre una distanza a piedi da negozi, scuola, ufficio postale, clinica, ristoranti e bar, mentre la città di Albona è a soli 5 chilometri di distanza. Questa casa rappresenta un'opportunità ideale per acquisire una casa familiare, ma ha anche un grande potenziale per l'affitto turistico, considerando la vicinanza di Rabac con le sue bellissime spiagge e il mare pulito, a soli 10 km di distanza. ID CODE: 2003-681

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582680  
interno:  
Agency ref id: 2003-681