

Labin, novogradnja na top lokaciji blizu grada, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, novogradnja na top lokaciji blizu grada
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 167 m²
Lot Size: 246 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 7
Bagni: 2
Prezzo: 400,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una posizione eccellente nelle vicinanze di Albona, offriamo una nuova costruzione con comodità per la vita familiare o l'affitto turistico. La casa fa parte di una serie di quattro edifici, concepiti come un edificio a più piani, con una superficie totale di 167 mq. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno per gli ospiti e ripostiglio, mentre al primo piano abbiamo due camere da letto con il proprio bagno, una delle quali ha il proprio balcone (9,90 mq). Il garage collegato per due auto ha una superficie di 31,8 mq. Il soggiorno ha un collegamento funzionale con la terrazza esterna coperta (14,95 mq). L'immobile è attualmente in costruzione, ma viene venduto completamente finito, con servizi igienici installati, cucina e impianti di riscaldamento e raffreddamento. Il resto dell'arredamento e del complemento d'arredo è lasciato alla scelta dei futuri proprietari, adattati ai loro desideri. L'eccellente posizione offre pochi passi da negozi, scuola, ufficio postale, clinica, ristoranti e bar, mentre la città di Albona con la sua infrastruttura completa è a soli 5 chilometri di distanza. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una casa familiare, ma ha anche un grande potenziale per una casa per le vacanze, data la sua vicinanza a Rabac e alle sue bellissime spiagge e al mare limpido, a soli 10 km di distanza. ID CODE: 2003-679

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 582681
Agency ref id: 2003-679
Telefono di contatto: +38552210824