

Labin, novogradnja, obiteljska kuća na top lokaciji, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, novogradnja, obiteljska kuća na top lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 167 m²
Lot Size: 270 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 7
Bagni: 2
Prezzo: 400,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo una nuova costruzione in un'ottima posizione - adatta per la vita familiare ma anche per l'affitto turistico. La casa è concepita come un edificio a più piani, situato in una serie di quattro edifici collegati da garage. Ha una metratura complessiva di 167 mq ed è composta al piano terra da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, bagno ospiti e ripostiglio, e al primo piano da due camere da letto con rispettivi bagni, di cui una con proprio balcone proprio (9,90 m²). Il garage annesso è di 31,8 m² con spazio per due auto. Il soggiorno è funzionalmente collegato al terrazzo esterno coperto (14,95 mq). L'immobile è attualmente in costruzione e viene venduto completamente finito. Verranno installati i servizi igienici, la cucina, l'impianto di riscaldamento e raffreddamento, mentre il resto degli arredi e finiture sarà lasciato alla scelta del futuro proprietario secondo i propri desideri e gusti. L'eccellente posizione della proprietà offre una distanza a piedi da negozi, scuola, ufficio postale, clinica, ristoranti e bar, e la città di Albona con tutti i servizi necessari è a soli 5 chilometri di distanza. Un'occasione ideale per acquistare una casa unifamiliare di prima classe, anche se c'è un grande potenziale anche per una casa per le vacanze, dato che Rabac con le sue bellissime spiagge e il mare pulito si trova a soli 10 km di distanza. ID CODE: 2003-676

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 582682
Agency ref id: 2003-676
Telefono di contatto: +38552210824