

Nova prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra, Marčana, Famiglia

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Nova prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1034 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	568,000.00 €
Pubblicato:	21.03.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnom naselju u sastavu Općine Marčana smjestila se ova nova moderna prizemnica od 110m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kuća ima kuhinju otvorenog tipa sa blagovaonicom i dnevnim dijelom , tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i terase sa prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. Grijanje je podno na dizalicu topline i 4 klima uređaja. Na uređenoj okućnici od 1034m<sup>2</sup> nalazi se i bazen od 24m<sup>2</sup> sa sunčalištem te dva parkirna mjesta. Prodaje se kompletno opremljena. Lokacija nudi potpunu privatnost te uživanje u okolnoj prirodi i u

blizini mora i prvih plaža. Vlasništvo 1/1. Uporabna dozvola u fazi je ishodovanja.  
Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1708

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582789

interno:

Agency ref id: 1708

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313