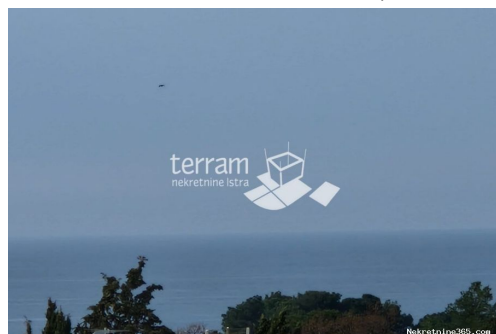


Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m2 na drugom katu. POGLED NA MORE, NOVO #prodaja, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Cognome: Kralj
 Nome della ditta: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: info@terram-nekretnine.com
 aggiuntiva:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 CAP: 52100
 Indirizzo: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m2 na drugom katu, POGLED NA MORE, NOVO #prodaja
Proprietà per: Sale
Square Feet: 126.75 m²
Pavimento: 2

Stanze da letto: 6
 Bagni: 2
 Prezzo: 470,000.00 €
 Pubblicato: 21.03.2024

Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
 Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
 Stato / Regione / Istarska županija
 Provincia:
 Città: Medulin
 Zona della città: Banjole
 Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
 Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
 Liquame
 Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Banjole, proponiamo due appartamenti al secondo piano di un edificio residenziale con un totale di 3 appartamenti. L'appartamento è composto da: cucina, soggiorno, sala da pranzo, bagno, due camere da letto, ulteriore stanza, terrazzo coperto, e nel prezzo è compreso un posto auto esterno. La metratura totale dell'appartamento è di 62,22 mq. Il secondo appartamento ha la stessa disposizione, solo la dimensione è di 64,53 mq. Entrambi gli appartamenti hanno la vista sul mare. Ogni appartamento ha il proprio contatore di elettricità e acqua. Possibilità di acquisto magazzino. Fine lavori e trasloco previsti per il 08/2024.

Dotazioni dell'appartamento: – costruzione superiore con blocco termico
 profi di 25 cm - Carpenteria in PVC termicamente superiore di colore antracite con
 persiane e zanzariere – facciata in EPS 10 cm – 1x condizionatore mitsubishi con
 riscaldamento e raffreddamento (extra opzionale a pagamento) - riscaldamento
 elettrico a pavimento in tutto l'appartamento con termostati digitali –
 riscaldamento aggiuntivo a parete con telecomando in bagno – nel bagno, una
 cabina doccia e un sistema WC Geberit con asse Soft-Close – moderne caldaie
 Ariston da 100 litri - Ceramiche italiane moderne e di alta qualità
 nell'appartamento e nel terrazzo e laminato nelle camere da letto camere
 (eventuale ceramica) – parcheggio segnalato su asfalto – fornitura luce e acqua sul
 terrazzo al piano terra – sui terrazzi ai piani dell'outlet PROPRIETÀ 1/2 #vendita
 Codice immobile: S-788 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati
 possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e
 visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di
 mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.**
 L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582795
 interno:
 Agency ref id: S-788
 Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505