

## OPATIJA, IČIĆI - prekrasno ureden stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - prekrasno uređen stan s panoramskim pogledom na more i balkonom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	40 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	7 m <sup>2</sup>
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - un appartamento splendidamente decorato con vista panoramica sul mare e balcone vicino al mare Un appartamento ideale di 40 m<sup>2</sup>, con un grande concetto, decorato con bellissimi mobili nuovi ed elementi caldi di

alta qualità, si trova vicino al mare e la città di Abbazia. Si compone di un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e una camera da letto con vista mare. Il bagno elegantemente e decorosamente arredato è dotato di tutti gli elettrodomestici necessari. C'è un condizionatore inverter in ogni stanza e l'edificio ha una facciata termica in polistirolo. L'appartamento si trova al 2° piano in una palazzina di nuova costruzione e viene venduto arredato. L'appartamento è dotato di parquet di alta qualità, porte antiscasso, ottime porte interne color cappuccino, ed il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. In tutto l'appartamento sono stati installati falegnameria su misura o armadi a muro, che sfruttano al massimo ed esclusivo lo spazio. Lo spazio è dominato da colori caldi ed elementi decorativi in legno. L'edificio si trova in una strada tranquilla e privata sopra la spiaggia di Ičići, mentre il mare è raggiungibile in soli 10 minuti e il viaggio fino alla spiaggia dura 2 minuti. L'appartamento si trova a 800 metri in linea d'aria, ovvero 2 km di strada. Il grande vantaggio di questa posizione è il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde del Monte Maggiore e la vicinanza di Opatija. Il balcone risalta con la vista diretta sul mare, ma anche con un bellissimo motivo in pietra, che conferisce all'intera proprietà una fantastica combinazione di stile moderno e mediterraneo. Il progetto dell'edificio residenziale di questo appartamento è pensato in modo che ogni appartamento dell'edificio abbia completa privacy, non disturbi i vicini e abbia una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questa proprietà è il giardino paesaggistico con piante esotiche e mediterranee e moderne strutture in cemento. Nel prezzo è compreso un posto auto designato e un ripostiglio esterno. **OCCASIONE UNICA SULLA RIVIERA DI ABBAZIA**, per una visione flessibile chiamate l'agente 00385911898332 Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28837

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    582827  
interno:  
Agency ref id:            28837