

OTOK RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila, Rab, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	540 m ²
Lot Size:	335 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	9
Prezzo:	1,560,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	D
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BARBAT - Investimento 1a fila al mare - casa, parcheggio, posti barca OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO in una posizione raramente disponibile. Proprio sul lungomare della bellissima Barbat, a 20 metri dalla spiaggia di sabbia, si trova una casa che funge da mezza pensione. La casa si estende su tre piani fuori terra. Al piano terra si trova un appartamento ed un salone per gli ospiti, al primo piano e nel sottotetto si trovano 9 camere con bagni ed un ripostiglio. Ogni camera ha il proprio balcone, coperto, con una bellissima vista sul mare azzurro. C'è un altro appartamento su due piani con ingresso indipendente, a cui si accede dal giardino, e contiene due camere da letto, un bagno e un soggiorno con cucina. C'è un seminterrato sotto la casa stessa. La casa è stata costruita negli anni '90 e la ristrutturazione è stata eseguita in più fasi: nuovi impianti elettrici e idrici, ceramiche, bagni e cucine (2021), falegnameria esterna ed interna (2018) e pannelli solari sul tetto sono stati installati nel 2018. per acqua calda (1000l). La particolarità di questa casa, oltre all'ottima posizione, è il parcheggio che può ospitare 6 o 7 auto, e da notare che la casa dispone di 4 posti barca per le barche, proprio di fronte al lungomare. La casa viene venduta completamente arredata. Il riscaldamento centralizzato a pellet riscalda il piano terra e l'appartamento a due piani, mentre le camere sono dotate di condizionatori propri. Nel bellissimo giardino verde c'è una doccia esterna, barbecue, prato e un bellissimo giardino recintato con piante mediterranee. Attività ben avviata, ottima posizione, ottima casa senza investimenti. Puoi iniziare ad affittare già nel 2024. *** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28565

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582832

interno:

Agency ref id: 28565