

## Medulin, NOVOGRADNJA/USELJIVO, dvosoban stan na I. katu + garaža, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, NOVOGRADNJA/USELJIVO, dvosoban stan na I. katu + garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59.77 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	196,500.00 €
Pubblicato:	21.03.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NUOVA COSTRUZIONE A MEDULINA, a 1000 metri dalle prime spiagge, in

ottima posizione con tre unità abitative (piano terra, primo e secondo piano - in natura un appartamento per piano), rende sicuramente questo progetto molto attraente e garantisce la massima privacy e comfort . Il nuovo edificio è stato costruito secondo i più alti standard, compresi materiali di qualità, carpenteria in PVC di alta qualità, pavimenti e rivestimenti di alta qualità, porte d'ingresso antieffrazione, aria condizionata nel soggiorno, falegnameria interna di alta qualità e servizi igienici contribuire alla qualità della vita all'interno dello spazio abitativo e garantire soddisfazione e sicurezza abitativa a lungo termine. L'appartamento in questione è un appartamento al primo piano, la cui superficie totale è di 59,77 mq. L'appartamento è composto da: disimpegno, soggiorno+cucina+sala da pranzo con accesso al terrazzo, due camere da letto e bagno. L'appartamento dispone di un garage. Il citato immobile è situato in una posizione estremamente comoda, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, a pochi passi da tutte le strutture commerciali e ricreative, e costituisce un'occasione ideale per una piacevole vita familiare, nonché per un investimento a scopo turistico. noleggjo. La pittoresca Medolino, intrecciata con una ricca storia e presente, turismo e arte, caratterizza sicuramente questa città. Ed è sicuramente tra le mete più ambite oggi. Una rarità sul mercato!!! 1/1 proprietà!!! Il progetto è attualmente nella fase finale di tutti i lavori e viene venduto chiavi in mano. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica, l'acquirente è esente dal pagamento delle imposte. Per tutte le altre informazioni e per organizzare una visita chiamare il numero +385 95 2777 177

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    582846  
interno:  
Agency ref id:            639  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177