

## Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Lot Size:	20 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2024
-----------------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano, non lontano da Pola e a 5 km dal mare, meta interessante soprattutto per gli amanti dell'arte e della cultura. Ricca di numerosi edifici appartenenti a diversi periodi storici: gotico, rinascimentale e barocco. Famoso per la chiesa di San Biagio, dove sono conservati i corpi mummificati dei santi e le reliquie, accanto alla quale si trova il campanile più alto dell'Istria (62 m). La casa a schiera, che si trova in una delle strade interessanti di Dignano vicino al centro, e che è stata recentemente ristrutturata, offre uno spazio ampio e funzionale per una vita confortevole. Piano terra: Soggiorno: spazio ampio e confortevole per socializzare e rilassarsi. Cucina: cucina separata con sala da pranzo, offre uno spazio funzionale per cucinare e mangiare. Sala da pranzo: Collegata alla cucina, con accesso ad un cortile di circa 20 mq, ideale per attività all'aperto e relax all'aria aperta. Bagno: un bagno al piano terra per comodità. Camera da letto con bagno privato: Questa camera offre privacy e comfort, ideale per ospiti o familiari. Primo piano: Corridoio: Un lungo corridoio che separa la zona notte della casa. Camere da letto: tre camere da letto al piano superiore, ideali per famiglie numerose o ospiti. Bagno: un altro bagno al piano superiore per la comodità e il comfort degli inquilini. Terrazza: Una spaziosa terrazza di 30 m2 con una bellissima vista sul campanile di Dignano. Questo è un ottimo posto per godersi il caffè mattutino o il riposo serale con una vista meravigliosa. Ulteriori informazioni sulla qualità e l'attrezzatura della casa ne sottolineano ulteriormente il valore e il comfort. Pavimenti: piastrelle in ceramica di qualità che garantiscono durata e facile manutenzione. Carpenteria: La nuova carpenteria in PVC con tripli vetri, zanzariere e tapparelle elettriche offre un eccellente isolamento dal rumore, dal caldo e dal freddo e ulteriore sicurezza. Cucina: cucina nuovissima e attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari. Costruzione: Una struttura soppalcata in

cemento, un nuovo tetto in assi e travi con isolamento termico sono stati realizzati secondo le norme di conservazione, che garantiscono la sicurezza e la longevità dell'edificio. Riscaldamento: Il riscaldamento è fornito da 4 condizionatori d'aria, ed è presente anche una nuova canna fumaria per un altro metodo di riscaldamento. Facciata: La facciata è isolata con polistirolo spesso 5 cm, che migliora ulteriormente l'efficienza energetica e il comfort dello spazio. Arredamento: La casa viene venduta arredata, il che facilita i traslochi e consente ai nuovi proprietari di iniziare la vita nella loro nuova casa in modo rapido e confortevole. Tutte queste caratteristiche rendono questa villetta a schiera non solo attraente per la sua posizione, ma anche estremamente confortevole, funzionale ed efficiente dal punto di vista energetico. Considerando il numero totale di posti letto e la qualità dell'edificio, nonché l'alto livello di comfort e attrezzature, questa casa offre una straordinaria opportunità per un rapido ritorno dell'investimento attraverso la locazione. Sono a disposizione per ogni richiesta e visione dell'immobile: Contatto: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511759

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582871

interno:

Agency ref id: IS1511759