

## JEDINSTVENA PRILIKA!! PREKRASNA PRIZEMNICA NAPRAVLJENA ZA ŽIVOT I TURIZAM, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	JEDINSTVENA PRILIKA!! PREKRASNA PRIZEMNICA NAPRAVLJENA ZA ŽIVOT I TURIZAM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	151 m <sup>2</sup>
Lot Size:	675 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VITA FAMILIARE NELL'IDILIO Offriamo una grande casa familiare con piscina alla ricerca di nuovi proprietari. La casa trilocale su un unico piano di complessivi 151 mq è una proprietà ideale per famiglie con bambini o per coloro che intendono diventarlo. Entrando in casa si accede ad un corridoio aperto che collega tutte le stanze. La prima cosa che noterete è l'ampio soggiorno, che vi accoglierà con calore e comfort. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e piacevole. Il soggiorno è collegato ad una piccola cucina dotata di tutti gli elettrodomestici necessari, che la rende ideale per preparare deliziosi pasti per la famiglia e gli amici. Tre camere da letto, due delle quali con letti matrimoniali e una camera per bambini con due letti separati. Ogni stanza dispone di ampio spazio di archiviazione e molta luce naturale. C'è una piscina, una cucina estiva e un ripostiglio esterno per gli attrezzi nel giardino di 825 mq. È stato realizzato un percorso attorno all'intera casa, in modo da preservare il più possibile le aree verdi. La casa ha anche una decisione sulla categorizzazione con 4 stelle. Questa proprietà è un'offerta universale e attraente sotto ogni aspetto. Se stai cercando una casa in un ambiente tranquillo e sicuro, questo è potenzialmente l'immobile che stai cercando. Se invece stai cercando un investimento immobiliare, si tratta di un'attività già consolidata con tutti i permessi di locazione ottenuti, quindi puoi tranquillamente iniziare a restituire l'investimento senza ulteriori investimenti. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com Michele Radola Agente autorizzato +385  
91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511745

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 582908

interno:

Agency ref id: IS1511745