

## ISTRA, VIŠNJAN - OKOLICA, RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Višnjana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Re/Max Plus labin  
Nome: Re/Max  
Cognome: Plus labin  
Nome della ditta: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: mantika2013@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Zelenice 7  
Phone: +38552496062

Riguardo a noi: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA, VIŠNJAN - OKOLICA, RENOVIRANA KAMENA KUĆA  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 250 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 1  
Prezzo: 249,000.00 €  
Pubblicato: 22.03.2024

## Stato

Built: 1800



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Cvitani  
Poštanski broj: 52463

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VIŠNJAN - DINTORNI, CASA IN PIETRA RISTRUTTURATA, ALTA ROH-BAU** La casa è stata costruita intorno al 1800 e la ristrutturazione è iniziata nel 2023. Carpenteria in PVC con zanzariere, impianto idrico ed elettrico - Fase I, pavimenti, impianto aria condizionata - Fase I, pareti interne in pietra sono isolate e rivestite in cartongesso. La superficie abitabile totale è di 210 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano due locali per una superficie totale di circa 50 mq. L'ideale sarebbe sistemarli in taverna e ripostiglio. Una scala in pietra conduce al primo piano, dove sono previsti cucina "open space", sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, un bagno e una zona lavanderia. Tramite una scala interna si accede alla mansarda, dove è possibile allestire una camera da letto o magari una "sala giochi" e uno spazio per la socializzazione. Insieme alla casa viene venduto anche un terreno di 234 mq, dove è stato ricavato un fabbricato commerciale di 30 mq che può essere ricostruito nelle stesse dimensioni. Si trova in un piccolo e tranquillo villaggio a 3,5 km da Visignano e 17 km da Parenzo. L'immobile è molto interessante e ricco di potenzialità. Proprietà ordinata! ID CODE: 300291008-292

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583017

interno:

Agency ref id: 300291008-292