

## ISTRA, OPRTALJ - građevinsko zemljište za luksuznu vilu s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, OPRTALJ - građevinsko zemljište za luksuznu vilu s bazenom u srcu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	900 m <sup>2</sup>
Prezzo:	160,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, OPRTALJ** - terreno edificabile per una villa di lusso con piscina nel cuore dell'Istria. È in vendita il terreno con permesso di costruzione per una villa di lusso con piscina. La villa avrà una superficie abitabile di 250 mq totali, con piscina privata, solarium e tanto spazio bello e verde per la realizzazione di una cucina esterna e posti auto. Il cantiere ha una configurazione pianeggiante e tutte le infrastrutture necessarie si trovano vicino alla strada. Il permesso di costruire ottenuto garantisce l'inizio più rapido possibile della costruzione. Il campo è situato su una pittoresca collina nel cuore dell'Istria, ai piedi di Oprtlje, a pochi minuti di auto dalle città medievali di Montona e Grisignana, famose e frequenti destinazioni culturali e artistiche della bellissima Istria. Inoltre, nelle immediate vicinanze della villa si trovano anche le importanti cantine istriane, come Roxanich, Tomaz, Fakin e Kabole. Si tratta di una posizione tranquilla, lontana dal

trambusto della città e vicino ai luoghi più importanti di questa bellissima regione. Le vicine pittoresche città dell'Istria, come Cittanova e Umago, sono raggiungibili in 30 minuti, e Portorose e Trieste in 45 minuti. Questa è un'occasione perfetta per acquistare un terreno edificabile con un progetto per una villa di alto design con piscina nel cuore di una bellissima regione verde. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28873

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    583075  
interno:  
Agency ref id:            28873