

## ISTRA, OPRTALJ - dizajnerska vila u mediteranskom stilu s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, OPRTALJ - dizajnerska vila u mediteranskom stilu s bazenom u srcu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, OPRTALJ - villa di design in stile mediterraneo con piscina nel cuore

dell'Istria. Questa lussuosa villa si trova su una pittoresca collina nel cuore dell'Istria, ai piedi di Oprtalj, a pochi minuti di auto dalle città medievali di Montona e Grisignana, famose e frequenti destinazioni culturali e artistiche della bellissima Istria. Inoltre, nelle immediate vicinanze della villa si trovano anche importanti aziende vinicole istriane, come Roxanich, Tomaz, Fakin e Kabole, quindi soggiornare in questa fantastica proprietà consente un'esperienza completa di questa regione croata molto diversa. La casa O è stata progettata dal famoso architetto croato con attenzione ai tradizionali metodi di costruzione istriani con un tocco di design moderno. Questa imponente villa di 210 mq si sviluppa su un terreno di 900 mq, garantendo così completo comfort e privacy con la possibilità di organizzare il giardino e lo spazio abitativo secondo i propri gusti. Situata sulle colline dell'Istria interna, questa incantevole villa offre una vista sui vigneti vicini, e intorno alla proprietà c'è una cintura verde, cioè un'area dove non è possibile costruire, che garantisce notevole privacy e tranquillità. La villa è composta da mobili di design di prima classe, un sistema di casa intelligente e gli interni sono elegantemente e modernamente arredati con piastrelle in ceramica di alta qualità, parquet straordinario e la cucina è dotata di elettrodomestici di prima qualità. La casa è composta da 4 camere da letto con bagno privato, un WC soggiorno, mini Wellness e un'area open space composta da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, e questo spazio caldo si apre sul giardino con piscina. L'intero spazio emana calore grazie ai bellissimi soffitti in legno, e le finestre e le persiane sono realizzate con materiali eleganti come il legno. La casa dispone di una spaziosa piscina riscaldata, e accanto alla piscina c'è un'area barbecue e una cucina all'aperto che garantiscono un'esperienza indimenticabile e socializzazione con amici e familiari. Questa è un'occasione perfetta per acquistare una proprietà nel cuore di una delle regioni più belle della Croazia, nota per il suo terroir, le prelibatezze gastronomiche, la natura incantevole e innumerevoli altre possibilità. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28870

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583077

interno:

Agency ref id: 28870