

## ISTRA, SAVUDRIJA - Luksuzan apartman s panoramskim pogledom na more, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, SAVUDRIJA - Luksuzan apartman s panoramskim pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 81 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 1   |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 2   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 430,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 20.06.2024  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Savudrija         |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SALVORE** - Confortevole bilocale con vista panoramica sul mare. Presentiamo questo appartamento confortevole e di qualità situato in un complesso di lusso in una delle località più lussuose della penisola istriana. La meravigliosa vista panoramica che si estende da quasi tutte le stanze dell'appartamento, che

collega il Mare Adriatico con le Alpi, non lascia nessuno indifferente. Questa è una rara opportunità per tutti coloro che cercano un posto speciale per le proprie vacanze private e un soggiorno tranquillo in Istria o per tutti coloro che cercano una rara opportunità per il proprio investimento in un affitto turistico. L'appartamento si trova in uno dei resort più prestigiosi di un livello di lusso più elevato, dove i vostri ospiti o voi avete tutto ciò di cui avete bisogno a vostra disposizione. Oltre alle bellissime spiagge private e al mare pulito, a soli 100 m dall'appartamento, avete la possibilità di utilizzare la piscina situata in un complesso privato con numerosi servizi annessi, quali: cocktail bar, ristoranti, bar, fitness, sauna , campi da tennis e il più grande campo da golf professionale in questa parte della costa croata. Dobbiamo menzionare che si tratta di un complesso regolarmente mantenuto, il che significa che accanto all'appartamento ci sono passeggiate ben curate con orticoltura bella e ben curata, oltre a numerosi contenuti necessari per la vita di tutti i giorni, che si trovano a pochi pochi passi dall'appartamento. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ: L'appartamento è composto da un totale di 81 mq di superficie abitabile ed è organizzato in modo tale che proprio all'ingresso dell'appartamento si trova un atrio che ci conduce alla zona giorno dell'appartamento. La cucina, moderna ed attrezzata, la sala da pranzo e il soggiorno si trovano in uno spazio comune concepito come un'area "open space", senza pareti divisorie. Ciò che adorna l'appartamento è una meravigliosa vista panoramica sul Mare Adriatico e sulle Alpi, che si estende da tutte le stanze dell'appartamento. Inoltre dal soggiorno si accede ad uno spazioso terrazzo coperto dal quale la vista del mare e delle Alpi si amplia ulteriormente e si estende verso il resto del paese e il paesaggio leggermente collinare. Oltre a tutto quanto menzionato, l'appartamento dispone di un proprio ampio bagno e toilette, nonché di una camera da letto più grande. Naturalmente c'è anche un parcheggio privato coperto. ULTERIORI INFORMAZIONI: \* L'appartamento viene venduto arredato come mostrato nelle immagini. \* La proprietà è 1/1 \* L'appartamento può essere affittato anche a turisti con un sicuro ritorno dell'investimento, e per rendere l'intero processo di locazione il più semplice possibile, all'interno del complesso viene offerta la possibilità di subentrare al servizio di manutenzione degli immobili, accoglienza ospiti, gestione proficua della cura completa del patrimonio immobiliare e turistico. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare una visita dell'appartamento, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28798

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583085

interno:

Agency ref id: 28798