

Otok Krk, Malinska, moderna dvojna kuća sa bazenom, prodaja, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Vero Krk
 Nome: Vero
 Cognome: Krk
 Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.vero-krk.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Omišalj
 CAP: 51513
 Indirizzo: Ured: Put mora 2/1
 Mobile: 00385992932102
 Phone: 0038551504911
 Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska, moderna dvojna kuća sa bazenom, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	112 m ²
Lot Size:	99 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	23.03.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska otok Krk, u ponudi je moderna i funkcionalna dvojna kuća sa bazenom i okućnicom. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je dnevni zajednički prostor otvorenog tipa, sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, na ukupno 40m2. Tu je još natkriveni ulaz, WC i spremište. Na kat vodi unutarnje stubište, gdje su tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima svoju kupaonicu i terasu od cca 6m2, sa koje se pruža lijepi otvoreni pogled na more, Preostale dvije spavaće sobe dijele drugu kupaonicu. Iz dnevnog boravka u prizemlju je izlaz na otvorenu terasu i okućnicu od 99m2, gdje je bazen od 17m2, pozicijom pretežito izložen suncu. Ova atraktivna rezidencija je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, korištena je cigla 25 cm i armirano betonski stupovi, grede i serklaži. Međukatna konstrukcija je betonska, kosa krovna ploča fert strop/armirani beton, fasada, stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju, 15 cm izolacije u krovu. Ugrađena je kvalitetna pvc stolarija u boji drva te pvc rolete sa elektromotorom. Pokrov je Talijanski mediteran crijep antik izgleda. Ugrađen je dimnjak i kamin, električno podno grijanje u prizemlju i kupaonama, Daikin klima u svim prostorijama. Vanjski bazen je sa sa opremom obložen staklenim mozaikom, a dvorište je uređeno sa hortikulturom. Na zajedničkom prostoru ovoj kući pripadaju 2 parkirališna mjesta. Dvorište oko bazena i parking su popločeni. Podne i zidne obloge od vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Ova kuća ima odličnu poziciju na rubu građevinske zone, na koncu slijepe ulice, u okruženju maslinika. Mirna lokacija, udaljenost od mora i centra mjesta 1500 metara. Porez je uračunat u cijenu. Vrhunska prilika za vrlo povoljan omjer vrijednosti za novac. Šifra objekta: ID-1482 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583177
interno:
Agency ref id: ID-1482
Telefono di contatto: +385 (99) 293-2102