

STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag, Kolan. Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m ² - Mandre, otok Pag
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	150 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Formato Garden:	100 m ²
Superficie del balcone:	4 m ²
Superficie terrazzi:	14 m ²
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Ultimo rinnovo: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija
Città: Kolan
Poštanski broj: 23250



Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ATTRAENTE NUOVA COSTRUZIONE A MANDRA A SOLI 30 METRI DAL MARE E DALLA SPIAGGIA!** Vi presentiamo una villa urbana in un nuovo edificio dal design accattivante con 3 unità abitative, che dista solo 30 metri dal mare, dalla spiaggia e dal lungomare per cui è conosciuta Mandre. La villa si trova nella via forse più bella e curata del paese, circondata da nuovi edifici dall'aspetto modernista. Nelle immediate vicinanze ci sono anche mercati, ristoranti, bar, parchi giochi per bambini e tutto ciò che è necessario per una vacanza e una vita appaganti e piacevoli. **APPARTAMENTO S2 - PISCINA - GIARDINO - 150m2**
L'appartamento S2 si trova al 1° piano di una villa urbana composta da un totale di 3 unità abitative distribuite su 3 piani. L'appartamento ha una superficie netta totale di 150,07 m2 ed è orientato a sud-ovest. Si compone di 3 camere da letto (13,56 m2, 12,30 m2 e 12,92 m2), ognuna delle quali ha il proprio bagno privato (4,95 m2, 4,35 m2 e 4,15 m2), disimpegno (7,97 m2), 4. bagno (2,8 m2), lavanderia (2,16 m2), loggia (4,87 m2), spaziosa cucina aperta, sala da pranzo e soggiorno (40,83 m2) e una terrazza coperta con una splendida vista sul mare e sulle isole Maun, Olib e Silba. L'appartamento ha il proprio giardino di 80 mq e una piscina privata all'interno del giardino (20 mq). Inoltre l'appartamento comprende un ripostiglio e 1 posto auto con possibilità di acquistare un ulteriore spazio. L'appartamento e la villa sono dotati di attrezzature di prima qualità, che rendono estremamente confortevole il soggiorno durante tutto l'anno, non solo durante la stagione estiva. Dell'attrezzatura, va notato: - Condizionatori Toshiba in tutte le stanze - Aspirapolvere centralizzato - Sanitari Geberit e Hansgrohe - Porte Dierre tagliafuoco e antieffrazione - Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze

tranne le camere - Preparazione per il camino - Tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre e aperture - Citofono - Isolamento termico da stirpor di 12 cm - Pietra di Travertino sulla facciata dell'edificio - Falegnameria esterna superiore con vetro a tre strati riempito con argon - E altro ancora.. In villa urbana di complessive 3 unità abitative, questa unità è l'unica rimasta libera!!

L'ACQUIRENTE NON PAGA L'IMPOSTA SULLE VENDITE IMMOBILIARI

L'isola di Pag è altrimenti nota per il suo vasto patrimonio culturale materiale e immateriale, la superba gastronomia, le bellissime spiagge e i paesaggi che incanteranno ogni visitatore e residente, soprattutto quelli che apprezzano e preferiscono un ambiente tranquillo e la natura incontaminata. Pag non è solo formaggio, agnello, pietra e mare, ma Pag è molto di più e, una volta conosciuta, difficilmente ve ne innamorerete. Mandre si trova sul lato sud-est dell'isola e offre una splendida vista sulle isole circostanti di Maun, Olib e Silba. Sono un noto e sviluppato centro turistico che si distingue per la bellissima passeggiata lungo il mare oltre che per le numerose spiagge di ciottoli con mare cristallino. Per maggiori informazioni e per fissare una visita dell'immobile contattare: +385 95 544 2160 Filippo Lustica +385 98 429 832 Carpa Vlatko ID CODE: DA100062435

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583506

interno:

Agency ref id: DA100062435