

## Momjan, villa panoramskim pogledom na more, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Momjan, villa panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	208.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	580.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 870,000.0 €  
Pubblicato: 25.03.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L&apos;Istria, Momiano È in vendita una bellissima villa con piscina a Momiano. L&apos;immobile è composto da un piano terra e un primo piano con una superficie totale di 208 mq. Il piano terra comprende un ampio ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un guardaroba, un bagno, una toilette, una cucina estiva e una terrazza coperta e scoperta. C&apos;è anche un ripostiglio per l&apos;attrezzatura della piscina al piano terra. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e balcone. La villa è riscaldata con aria condizionata, riscaldamento a pavimento e collettori solari. Il cortile di questa proprietà copre 580 m2 e la piscina a sfioro è particolarmente impressionante. Il prezzo pubblicizzato si riferisce alla fase "chiavi in mano", ciò significa che i pavimenti e i sanitari sono già installati, ma l&apos;arredamento non è compreso nel prezzo. Questa villa si trova nelle immediate vicinanze di famosi ristoranti, cantine, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi. Il confine sloveno è a pochi minuti di macchina. Grazie alla sua posizione attraente e tranquilla con una bellissima vista sul mare, questa proprietà è ideale per vacanze, turismo, ma anche per residenza permanente.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 583550

Agency ref id: DI-196  
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359