

## Pula-TOP Lokacija-Kuća-Dvorište-Apartman, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula-TOP Lokacija-Kuća-Dvorište-Apartman  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 243 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 472 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 20.09.2024

#### Stato

Built: 1968  
Ultimo rinnovo: 2009

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Pula  
Zona della città: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OPPORTUNITÀ!** In una posizione TOP a Pola vendiamo una casa con garage e appartamento nel cortile su 472 m2 di terreno. La casa di 162,69 m2 è composta dal piano terra ingresso, corridoio, cucina con sala da pranzo, una camera da letto, bagno, ampio soggiorno con accesso al terrazzo, dove è presente un ulteriore bagno esterno. Saliamo la scala interna fino al primo piano, dove si trovano due camere da letto, di cui una situata ha uscita sulla terrazza aperta orientata sud-ovest e bagno, garage 18m2. Accanto alla casa c'è un edificio più piccolo con una superficie totale di 79,54 m2 ed è composto da - soggiorno con cucina e sala da pranzo, ampie camere da letto, bagni, ripostigli, locali caldaie a gasolio e terrazza coperta. Ottima posizione, vicino alla città, al mare e a tutti i servizi necessari, adatto alla vita familiare, così come affittare appartamenti. Immobile senza gravami. Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 3829

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 583561  
Agency ref id: 3829