

Rovinj-Luksuzni stan-bazen-okućnica-2garaže-400m od mora, Rovinj.

Appartamento



Info venditore

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Cognome:	Bagi Immobilien
Nome della ditta:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Indirizzo:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rovinj-Luksuzni stan-bazen-okućnica-2garaže-400m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	131 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	250 m ²
Superficie terrazzi:	28 m ²
Prezzo:	984,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento di lusso in costruzione con una superficie lorda di 148,52 mq - netta 131,18 mq due garage, casa, ascensore - 400 metri dal mare e dalla città. Edificio di 6 sei appartamenti - Piano interrato, piano terra e due piani. Ci sono 2 appartamenti su ogni piano. L'appartamento è situato al piano terra, è composto da: Corridoio+armadio 7,37 m2 Bagno 4,46 m2 Camera da letto 17,13 m2 Camera da letto 16,22 m2 Soggiorno con cucina -sala da pranzo 48,23 m2 WC 3,86 m2 Ripostiglio 2,40 m2 Camera da letto 13,77 m2 Bagno 4,05 m2 La parte coperta del terrazzo è di 25,96 m2 La parte scoperta del terrazzo è di 3,39 mq Piscina 32,00 m2 Cortile 250,00m2 garage per mq - lordi 30,50 mq questo lussuoso appartamento si trova in una delle posizioni più ambite, a 400 metri dal mare, molto vicino al centro di Rovigno, la città più pittoresca della costa adriatica croata. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo, per questo il legame con essa dura da generazioni. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Chi visita la città di Rovigno una volta, difficilmente la dimentica e molto spesso ci ritorna, per questo è considerato il centro turistico più forte dell'Istria. La città, che da anni è stata dichiarata la destinazione turistica numero 1 in Croazia Lo spazioso

appartamento di lusso è progettato in ogni dettaglio e costruito con materiali di alta qualità. - Il mare è a soli 400 metri, come il centro di Rovigno. - Progettazione superiore di appartamenti ed edifici

Caratteristiche tecniche dell'edificio e degli appartamenti:

Struttura portante:

- le fondazioni sono nastri di cemento armato
- la piastra di base è in cemento armato
- le pareti del seminterrato sono in cemento armato
- le strutture del soppalco sono in cemento armato
- la struttura del tetto è in cemento armato
- i muri portanti sono in blocchi forati di laterizio termico di spessore 25-30 cm
- pareti divisorie sistema Knauf, ottimo isolamento termico ed acustico
- le colonne e le travi portanti sono in cemento armato
- le pareti dell'ascensore sono in cemento armato spessore 25 cm

Rivestimenti esterni:

- pareti interrate impermeabilizzate con film catramato, isolate termicamente con pannelli XPS spessore 5 cm
- pareti esterne dell'edificio termicamente isolate 10 cm
- è installata la copertura antipioggia: lamiera zincata e verniciata
- nel tetto siano installati l'isolamento termico e l'impermeabilizzazione

Rivestimenti interni:

- le pareti sono intonacate con intonaco a macchina
- le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica alta qualità, dimensioni più grandi

Piani:

- il piano interrato è in cemento liscio
- i pavimenti degli appartamenti sono in ceramica e parquet
- i pavimenti dei terrazzi sono rivestimenti in ceramica
- la scala è rivestita in pietra

Porte e finestre:

- le aperture esterne sono serrature in alluminio
- le porte interne degli appartamenti sono in legno T-30 (ignifugo e antieffrazione)

Impianto di riscaldamento e preparazione acqua calda:

- è installato un sistema di riscaldamento a pavimento
- gli appartamenti sono inoltre riscaldati e raffrescati con unità interne ventilconvettori
- l'acqua calda viene preparata nelle caldaie

Sistema di gestione del riscaldamento e raffrescamento SMART HOME da smartphone

Altro:

- la protezione antincendio è assicurata da una rete di idranti interna ed esterna e dalla ventilazione naturale del vano scala
- ascensore
- L'orientamento dell'edificio è sud-ovest-nordest
- Videosorveglianza e videocitofono in ogni appartamento.

Prenota il tuo immobile! Se trovi questo immobile tramite annunci online ad un prezzo inferiore al nostro, lo stesso vale per Bagi international.hr Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3827

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583563
interno:
Agency ref id: 3827
Telefono di contatto: 0911509059