

Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 145 m²
Lot Size: 800 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 630,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa moderna con vista panoramica sul mare! Questa villa moderna con vista panoramica sul mare si trova in una zona interessante nel nord-ovest dell'Istria, a soli dieci chilometri da Parenzo e dal mare. La sua superficie totale è di 145 mq ed è composta dal piano terra e dal primo piano con comodi terrazzi al piano terra e al primo piano, dai quali si gode un'incantevole vista sul mare. Attraverso l'ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, saliamo la scala in pietra fino al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dalle due camere si accede direttamente al terrazzo coperto di complessivi 28,50 mq, dove è stata realizzata la predisposizione per la vasca idromassaggio e la sauna. Il riscaldamento della villa è previsto tramite riscaldamento a pavimento a basso consumo energetico con cavi DEVI e condizionatori in ogni stanza. Le finestre avranno tapparelle elettriche. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza di 14,37 mq con solarium e piscina. Nel proseguimento della piscina si trova un ampio terreno di ulivi che conferiscono alla villa un'ulteriore atmosfera naturale. Il cortile sarà decorato con piante mediterranee e tre ulivi, che avranno un'irrigazione aggiuntiva. La superficie totale del terreno su cui è ubicata la villa è di 800 mq. Nelle vicinanze c'è un mercato, ristoranti, farmacia, scuola, asilo, parco bambini, palestra. L'importo della proprietà è comprensivo di IVA e il prezzo totale è comprensivo di IVA. Grazie alla vicinanza di tutti i servizi e alla fantastica vista sul mare e sugli ulivi, questa villa è un investimento ideale per l'affitto turistico! ID CODE: 1031-921

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 583580
Agency ref id: 1031-921
Telefono di contatto: +38552210824