

## Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 630,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa moderna con vista panoramica sul mare! Questa villa moderna con vista panoramica sul mare si trova in una zona interessante nel nord-ovest dell'Istria, a soli dieci chilometri da Parenzo e dal mare. La sua superficie totale è di 145 mq ed è composta dal piano terra e dal primo piano con comodi terrazzi al piano terra e al primo piano, dai quali si gode un'incantevole vista sul mare. Attraverso l'ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, saliamo la scala in pietra fino al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dalle due camere si accede direttamente al terrazzo coperto di complessivi 28,50 mq, dove è stata realizzata la predisposizione per la vasca idromassaggio e la sauna. Il riscaldamento della villa è previsto tramite riscaldamento a pavimento a basso consumo energetico con cavi DEVI e condizionatori in ogni stanza. Le finestre avranno tapparelle elettriche. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza di 14,37 mq con solarium e piscina. Nel proseguimento della piscina si trova un ampio terreno di ulivi che conferiscono alla villa un'ulteriore atmosfera naturale. Il cortile sarà decorato con piante mediterranee e tre ulivi, che avranno un'irrigazione aggiuntiva. La superficie totale del terreno su cui è ubicata la villa è di 800 mq. Nelle vicinanze c'è un mercato, ristoranti, farmacia, scuola, asilo, parco bambini, palestra. L'importo della proprietà è comprensivo di IVA e il prezzo totale è comprensivo di IVA. Grazie alla vicinanza di tutti i servizi e alla fantastica vista sul mare e sugli ulivi, questa villa è un investimento ideale per l'affitto turistico! ID CODE: 1031-921

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 583580  
Agency ref id: 1031-921