

## Stan na dvije etaže s bazenom blizu centra Rovinja, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan na dvije etaže s bazenom blizu centra Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 121 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2020



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovinj Un appartamento su due piani in una casa moderna in una strada tranquilla a Rovigno offre la possibilità di creare uno spazio abitativo elegante e confortevole. Anche se attualmente l'appartamento richiede lavori di finitura e arredamento, la sua architettura e il suo potenziale sono eccezionali. Al primo piano, c'è un ampio soggiorno con cucina, soffitti alti e abbondante luce naturale che entra attraverso grandi finestre. Questo spazio offre un'incredibile opportunità di personalizzazione secondo il proprio stile personale, con la possibilità di aggiungere sedute confortevoli e accessori artistici per dare carattere allo spazio. Accanto alla zona giorno, al primo piano, c'è una delle tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Queste camere offrono uno spazio intimo e confortevole per il riposo e, con l'arredamento e la decorazione giusti, possono diventare un vero e proprio'oasi di pace. Si sale le scale al secondo piano, dove si trovano le restanti due camere da letto, anch'esse con il proprio bagno. Ciascuna di queste camere offre privacy e comfort e, insieme alle splendide viste dei dintorni dalle terrazze, forniscono uno spazio perfetto per il relax e il divertimento. Lo spazio esterno è particolarmente impressionante, con una piscina ancora da completare e un'ampia area intorno ad essa che può diventare un vero e proprio giardino paradisiaco. Lo spazio intorno alla piscina offre la possibilità di creare un luogo ideale per l'intrattenimento o il relax, con l'aggiunta di piante, aree per sedersi e spazi per pranzare all'aperto secondo le proprie preferenze. I dettagli finali includono la posa di materiali finali su pavimenti e pareti, l'installazione di ceramiche e accessori da cucina, mentre la scelta dei mobili aggiungerà calore e carattere alla vostra nuova casa. Considerando la posizione tranquilla a Rovigno, questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra lusso, comfort e privacy, creando uno spazio che può essere chiamato casa. ID CODE: 1019-48

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583586  
interno:  
Agency ref id: 1019-48