

## EKSKLUZIVNA PRODAJA, KUĆA, RAKALJ, 3.000 M2, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNA PRODAJA, KUĆA, RAKALJ, 3.000 M2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	25.03.2024

### Stato

Built: 1978

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: EKSKLUZIVNA PRODAJA, KUĆA, RAKALJ, 3.000 M2 Prodaje se kuća, pomoćni objekt te građevinsko zemljište veličine 3.000 m2 u mjestu Rakalj. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata te se svaki kat kuće sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila te hodnika. Donji kat kuće ima zatvorenu terasu dok gornji kat kuće ima otvorenu terasu s predivnim pogledom na more i otoke. Pomoćni objekt je korišten kao ostava i ljetna kuhinja. Ispred oba objekta nalazi se bazen veličine 32 m2 na kojem se trenutno završava postavljanje keramike. Zemljišta oko kuće je u potpunosti građevinsko te ima prilaz sa dvije različite strane (zapad i istok). Postoji mogućnost kupnje kuće sa pomoćnim objektom, okućnicom i bazenom te ostatka građevinskog zemljišta od 2000 m2 zasebno. Cijena 520.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 4744

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583671  
interno:  
Agency ref id: 4744  
Telefono di contatto: +385 91 445 5222