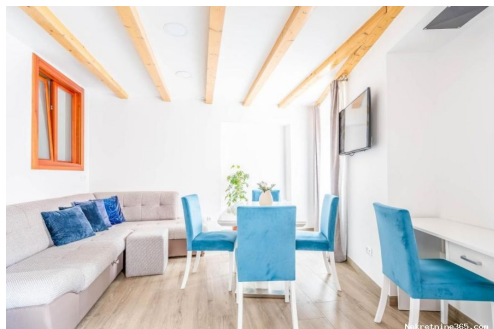


Lijepo uređeni stan u centru grada, Rovinj, Istra, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Lijepo uređeni stan u centru grada, Rovinj, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	25.03.2024

Stato

Built:	1901
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji je ovaj renoviran stan ukupne stambene površine od 55 m² u centru Rovinja. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas dalje vodi prema prostoru otvorenoga koncepta, gdje se nalazi komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja s blagovaonom. Stan ima i dvije komotne spavaće sobe i kupaonicu. Stan se prodaje u potpunosti namješten i sa uhodanim poslom najma. Stan je u potpunosti renoviran 2022. godine, kada su vlasnici uz adaptaciju unutarnjih zidova, međukatne konstrukcije, podnih obloga, adaptirali i infrastrukturu struje, vode i odvodnje. Grijanje / hlađenje regulirano pomoću klima uređaja. Sama lokacija je odlična obzirom na popularnost Rovinja tako da ovaj

stan u samom centru može biti odlična investicija za najam tokom cijele godine. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. Uz stan, zainteresirani kupci imaju mogućnost kupnje i poslovnog prostora (slastičarna) u prizemlju zgrade. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1715

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583696

interno:

Agency ref id: 1715

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313