

Istra, Pula, Šijana, stan 52,50m2 prvi kat, NOVO #prodaja, Pula, Appartamento

## Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Šijana, stan 52,50m2 prvi kat, NOVO #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	52.5 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1

Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 25.03.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,  
Liquame, ADSL  
Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Šijana, in vendita un nuovo appartamento al primo piano di un edificio residenziale. Si compone di: soggiorno, cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un terrazzo con una superficie netta totale di 40 mq. Completano l'appartamento un ripostiglio di 13,50 mq al piano terra ed un posto auto in garage coperto di circa 15 mq. L'appartamento è completamente decorato e arredato, climatizzato e dotato di riscaldamento centralizzato a gas e viene venduto come tale. Ottima posizione vicino a supermercati, stazione degli autobus, distanza dal centro di Pola 1 km. NUOVO! #vendita Codice immobile: S-791 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia

solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    583715  
interno:  
Agency ref id:            S-791  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505