

## OTOK RAB, BANJOL - 3S + DB s pogledom na more, Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, BANJOL - 3S + DB s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	321,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Built:	2020
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BANJOL - 3 camere da letto + bagno con vista mare Isola di Rab, Barbat, in un edificio residenziale di nuova costruzione, è in vendita un appartamento trilocale su tutto il piano, al 2° piano dell'edificio, con una superficie abitabile totale di 93,62 mq. L'appartamento è progettato in modo funzionale, nella natura di due unità abitative separate. E' composto da disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto e soggiorno con cucina e accesso al balcone. La restante

parte del piano è composta da un disimpegno, un bagno, due camere da letto ed un soggiorno anch'esso con cucina e uscita su altro balcone. Il balcone offre una splendida vista sul mare. Le aperture sono in PVC. Fa parte anche della parte comune dell'edificio: la scala e il corridoio. Il condominio è stato costruito nel 2020, dispone di permessi e planimetrie, è collegato alla rete infrastrutturale (elettrica e idrica) e dispone di fossa biologica biologica. Sono presenti posti auto in giardino, e l'appartamento viene venduto arredato. Buona posizione, buona costruzione, vicino a tutti i servizi necessari. \*\*\* Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28956

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    583754  
interno:  
Agency ref id:            28956  
Telefono di contatto:    +385 91 575 9388