

## OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište s pogledom na more i lokacijskom dozvolom! PRILIKA!, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište s pogledom na more i lokacijskom dozvolom! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1383 m <sup>2</sup>
Prezzo:	100,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - terreno edificabile con vista mare e permesso di posizione! OPPORTUNITÀ! Terreno edificabile vista mare di 1.383 mq con concessione di ubicazione valida e progetto principale di una villa urbana con piscina sottoposto a concessione edilizia. Il campo si trova su una collina. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è sgomberato e pronto per la costruzione. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di appartamenti/case in affitto con piscina, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa vacanze con piscina o una casa bifamiliare in un ambiente tranquillo e silenzioso. Questa proprietà dista dal mare in linea d'aria circa 1,85 km. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione

turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28937

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    583761  
interno:  
Agency ref id:            28937